

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1083/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 20 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn – đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 321-323-325 đường Phạm Hùng, khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;

- Ông: Ngô Mạnh Hân, bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo, địa chỉ: 211A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa káo, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 583/2023/DSPT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 502/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2090/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2051/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 808/TTĐG ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – có Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 321-323-325 đường Phạm Hùng, khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Ngô Mạnh Hân, địa chỉ: 211A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa káo, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo, địa chỉ: 211A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa káo, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ ngày 11/02/2025) không có người tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 34, địa chỉ Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 34, địa chỉ Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo hợp lệ cho các bên đương sự Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Trang**